



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOPROGRES, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/219

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 3. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOPROGRES, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgoprogres, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 17. listopada do 3. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 32/97, 23/99 i 97/00),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Trgoprogres (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je u lipnju 1978. kao osnovna organizacija udruženog rada Promet roba u sastavu radne organizacije Hidroelektra iz Zagreba. U listopadu 1989. dolazi do izdvajanja iz sastava Hidroelektre, te nastavka samostalnog poslovanja.

Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-1362/90-2 od 7. ožujka 1990., pod nazivom Trgoprogres, poduzeće za promet robom na veliko i malo s potpunom odgovornošću. Sjedište Poduzeća je u Zagrebu, Naselje februarskih žrtava 27. Djelatnosti Poduzeća su: trgovina na veliko i promet robom na veliko neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, izvoz i uvoz roba te zastupanje stranih tvrtki.

Direktor Poduzeća bio je Franjo Polaček. Poduzeće je koncem 1991. imalo 45 zaposlenika.

Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 26.934.000.- HRD ili 489.709,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, na dan 31. prosinca 1991.).

2.2. Statusne i druge promjene

Statut dioničkog društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 19. srpnja 1994. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj FI-16089/94 od 28. rujna 1994. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća, odnosno dotadašnje društveno poduzeće Trgoprogres, s p.o., Zagreb, postaje Trgoprogres, poduzeće za promet robom na veliko i malo, dioničko društvo, Zagreb, Naselje februarskih žrtava 27 (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-5900/95 od 14. lipnja 1995. upisana je promjena naziva ulice i sjedišta Društva, odnosno dotadašnje Naselje februarskih žrtava 27 postaje Remetinečki gaj 27.

Prema dokumentaciji Trgovačkog suda u Zagrebu, Društvo nije usklađeno sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnijelo je, 28. siječnja 2002., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 23. prosinca 2002. odbacio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je zbor radnika, 30. lipnja 1992. Odluku je potpisao predsjednik zbora radnika Hari Kufek. Nema podataka o drugim članovima zbora radnika.

Prema odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 404.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 1 616 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM. Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), 30. lipnja 1992.

Uz odluku su dostavljeni i prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o poslovanju, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

S obzirom da je Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) potvrdom od 6. srpnja 1993. utvrdio da procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi 393.200,- DEM, odnosno 760.448.800,- HRD, upravni odbor Društva izvršio je, 25. srpnja 1994., usklađenje odluke s navedenom potvrdom. Izmjene odluke potpisao je predsjednik upravnog odbora Društva, Ivan Nemet. Izmjenama odluke utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 393.200,- DEM, odnosno 760.448.800,- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 1.934,- HRD, na dan 6. srpnja 1993.). Temeljni kapital podijeljen je na 3 932 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upis i prodaja dionica određeni su programom pretvorbe.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je zbor radnika, 30. lipnja 1992., kao prilog odluke o pretvorbi. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 404.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 1 616 dionica nominalne vrijednosti 250,- DEM.

Programom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odluke o pretvorbi poduzeća te druge propisane dokumentacije. Dionice s popustom glase na ime, a druge na donositelja. Dionice koje će se otplaćivati obročno izdat će se na ime. Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni kojima se uz popust prodaje do 50,0% dionica. Svaki dioničar može uz popust kupiti dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM. Dionice će se ponuditi na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, putem oglasa u sredstvima javnog priopćavanja. Neupisane, odnosno neprodane dionice prenijet će se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Direktor Poduzeća donio je, 30. lipnja 1993., izmjene programa pretvorbe. Izmjenama programa izmijenjene su odredbe o temeljnom kapitalu i broju dionica. Temeljni kapital utvrđen je u iznosu 393.200,- DEM i podijeljen na 3 932 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, poduzeća su bila obvezna izraditi razvojni program. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da razvojni program mora sadržavati: analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko tehničke mogućnosti, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje.

U dopisu iz kojeg je vidljivo koju je dokumentaciju Poduzeće dostavilo uz odluku o pretvorbi, a koji je zaprimljen u Fondu 30. lipnja 1992., naveden je i razvojni program. Međutim, u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.) u dokumentaciji Fonda nema razvojnog programa, te stoga nije moguća usporedba planiranih i ostvarenih rezultata.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji je dostavljen izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske prema kojem godišnji obračun za 1991. nije iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Izvještaj je izrađen u listopadu 1992., te je naknadno dostavljen Agenciji.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 29.386.000.- HRD.

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske utvrdila je nepravilno iskazana stanja u aktivi i pasivi u ukupnom iznosu 7.718.000.- HRD.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., utvrđeno je da iskazana stanja u bilanci stanja i bilanci uspjeha na dan 31. prosinca 1991. ne predstavljaju stvarno stanje. Učinci utvrđenih nezakonitosti kvantificirani su u korigiranoj reklasificiranoj bilanci stanja i bilanci uspjeha. Iz navedenoga proizlazi da se procjena vrijednosti Poduzeća mogla obaviti po metodama koje se temelje na korigiranim knjigovodstvenim vrijednostima.

Na temelju ispravno utvrđene knjigovodstvene vrijednosti od strane Službe društvenog knjigovodstva, Poduzeće je u ožujku 1993., izradilo izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti sastavilo je Poduzeće u lipnju 1992.

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 22.226.000.- HRD, što primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD, iznosi 404.109,- DEM. Procijenjena vrijednost utvrđena je statičkom metodom procjene.

Elaborat je na zahtjev Agencije izmijenjen i dopunjen u ožujku 1993. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 393.200,- DEM, odnosno 21.626.000.- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD.

Poduzeće nije raspolagalo društvenim stanovima.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti nakon ispravaka po izvješću Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske te pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema izmjenama i dopunama elaborata, daju se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

u DEM

R.br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata
A	Aktiva	534.290,-	654.065,-
1.	Materijalna ulaganja	166.672,-	495.193,-
1.1.	Građevinski objekti	154.727,-	347.787,-
1.2.	Zemljište	-	122.261,-
1.3.	Oprema	11.945,-	25.145,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	7.964,-	4.708,-
3.	Obrtna sredstva	156.764,-	151.764,-
3.1.	Zalihe	42.745,-	42.745,-
3.2.	Kratkoročna potraživanja	106.929,-	101.929,-
3.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	7.090,-	7.090,-
4.	Aktivna vremenska razgraničenja	2.400,-	2.400,-
5.	Izvanposlovna sredstva	800,-	-
6.	Gubitak	199.690,-	-
B	Obveze	491.999,-	260.865,-
1.	Dugoročne obveze	-	-
2.	Kratkoročne obveze	292.309,-	260.865,-
3.	Gubitak	199.690,-	-
Vrijednost (A-B)		42.291,-	393.200,-

Osnovicu za izračun knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća činila je korigirana bilanca stanja na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 2.326.000.- HRD odnosno 42.291,- DEM (prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD), a izračunana je tako da je aktiva u iznosu 29.386.000.- HRD (534.290,- DEM), smanjena za obveze u iznosu 27.060.000.- HRD (491.999,- DEM).

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti iz lipnja 1992., Poduzeće je procijenjeno u vrijednosti 22.226.000.- HRD, odnosno 404.109,- DEM, primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je tako da je ukupna vrijednost imovine, procijenjena u iznosu 37.115.000.- HRD, smanjena za obveze, procijenjene u iznosu 14.889.000.- HRD.

Prema izmjenama i dopunama elaborata, sastavljenim na zahtjev Agencije, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća (korigirana po izvješću Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske) iznosila je 42.291,- DEM odnosno 2.326.000,- HRD, a procijenjena vrijednost 393.200,- DEM odnosno 21.626.000,- HRD (prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD).

Aktivu u iznosu 654.065,- DEM čine materijalna ulaganja u iznosu 495.193,- DEM, dugoročna financijska ulaganja u iznosu 4.708,- DEM, obrtna sredstva u iznosu 151.764,- DEM te aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 2.400,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja odnose se na sredstva uložena u vrijednosne papire u iznosu 4.236,- DEM te na druga dugoročna ulaganja u iznosu 472,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja koja je iznosila 7.964,- DEM, umanjena je za obvezna dugoročna ulaganja u iznosu 3.256,- DEM.

Obrtna sredstva, procijenjena u vrijednosti 151.764,- DEM, obuhvaćaju zalihe u vrijednosti 42.745,- DEM, kratkoročna potraživanja u iznosu 101.929,- DEM te vrijednosne papire i novčana sredstva u iznosu 7.090,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha čini 28,2% obrtnih sredstava, odnosno 6,5% ukupne aktive. Zalihe se odnose na trgovačku robu, a u poslovnim knjigama su se vodile po neto prodajnim cijenama umanjenim za iznos obračunskog poreza. Knjigovodstvena vrijednost zaliha u iznosu 42.745,- DEM, uzeta je kao procijenjena vrijednost.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 106.929,- DEM (5.881.000,- HRD). Izmjenama i dopunama elaborata, kratkoročna potraživanja uvećana su za otpisana, a naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu 20.327,- DEM te umanjena za potraživanja od države u iznosu 2.655,- DEM te za potraživanja od radnika u iznosu 22.672,- DEM. Ukupno su kratkoročna potraživanja smanjena za 5.000,- DEM, te je njihova procijenjena vrijednost iznosila 101.929,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava te aktivnih vremenskih razgraničenja uzeta je kao procijenjena vrijednost.

Obveze se u cijelosti odnose na kratkoročne obveze. Procijenjene su u iznosu 260.865,- DEM (14.348.000,- HRD), što je za 31.444,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, koja je iznosila 292.309,- DEM. Kratkoročne obveze smanjene su za obveze prema dobavljačima iz drugih republika bivše države.

Sastavni dio elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća su i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina i elaborat o procjeni vrijednosti opreme.

- Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, iz lipnja 1992., nekretnine su procijenjene u vrijednosti 449.428,- DEM, odnosno 24.719.000,- HRD, primjenom tečaja 1,- DEM = 55,- HRD. Procjenom je bila obuhvaćena samo vrijednost nekretnine u Zagrebu te vrijednost montažnih objekata u vlasništvu Poduzeća.

Prema dopunama elaborata iz ožujka 1993., sastavljenim na zahtjev Agencije, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 470.048,- DEM, odnosno 25.853.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Od navedenog iznosa na procijenjenu vrijednost zemljišta odnosi se 122.261,- DEM, objekata 270.509,- DEM, priključaka 71.053,- DEM te vanjskog uređenja 6.225,- DEM. Predmet procjene bile su nekretnine Poduzeća koje se nalaze na četiri lokacije.

Procjena je obavljena na temelju pregleda izgrađenih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te cijena dobivenih od gradskih i općinskih poglavarstava. U vrijednost zemljišta uključeni su troškovi pripreme građevinskog zemljišta i renta prema važećim odlukama nadležnih tijela. Vrijednost priključaka obuhvaća visinu udjela u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje, prema važećim cijenama.

U tablici broj 2 daje se pregled procjene nekretnina u vlasništvu Poduzeća.

Tablica broj 2

Procjena vrijednosti građevinskih objekata

u DEM

R.br.	Lokacija	Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	Ukupno
1.	Poslovni prostor, Zagreb	102.101,-	53.628,-	196.689,-	-	352.418,-
2.	Skladište, Zagreb	-	7.450,-	22.629,-	1.900,-	31.979,-
3.	Skladište, Karlovac	-	4.325,-	14.489,-	2.314,-	21.128,-
4.	Skladište, Pakrac	20.160,-	5.650,-	36.702,-	2.011,-	64.523,-
Ukupno		122.261,-	71.053,-	270.509,-	6.225,-	470.048,-

Poslovni prostor Poduzeća nalazi se u Zagrebu, Remetinečki gaj 27 (prije Naselje februarških žrtava 27). Nekretnina je procijenjena u vrijednosti 352.418,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 102.101,- DEM, priključke 53.628,- DEM, te na objekt 196.689,- DEM. Poslovni prostor (lokal u prizemlju i skladište u podrumu) ukupne neto građevinske površine 368,94 m² (405,83 m² bruto površine) predstavlja dio stambenoposlovnog objekta izgrađenog na z.k.č. 1 054, upisanoj u z.k. ul. broj 2 050, k.o. Blato novo, na zemljištu ukupne površine 794 m². Navedena čestica odgovara katastarskoj čestici 1 054, upisanoj u posjedovni list broj 1 784, k.o. Blato. Poduzeće je navedenu nekretninu steklo na temelju ugovora o kupnji zaključenog u lipnju 1979., s poduzećem iz Zagreba.

Skladište u Zagrebu, Samoborska cesta 255 procijenjeno je u vrijednosti 31.979,- DEM, od čega se na priključke odnosi 7.450,- DEM, objekte 22.629,- DEM te na vanjsko uređenje 1.900,- DEM. Zemljište nije obuhvaćeno procjenom iz razloga što je bilo u najmu. Spomenuta nekretnina ukupne neto površine 601,21 m² (625,73 m² bruto površine) sastoji se od tri skladišta te montažne kuće u kojoj je smješten ured.

U Karlovcu, Zagrebačka bb nalazi se nekretnina ukupne neto površine 180,60 m² (187,92 m² bruto površine), koja obuhvaća skladište i ured. Nekretnina je procijenjena u iznosu 21.128,- DEM, od čega se na priključke odnosi 4.325,- DEM, objekte 14.489,- DEM te na vanjsko uređenje 2.314,- DEM. Zemljište na kojem se navedeni objekti nalaze, nije obuhvaćeno procjenom.

Skladište u Pakracu procijenjeno je u vrijednosti 64.523,- DEM. Sastoji se od zemljišta u vrijednosti 20.160,- DEM, priključaka u vrijednosti 5.650,- DEM, objekta u vrijednosti 36.702,- DEM te vanjskog uređenja u vrijednosti 2.011,- DEM. Objekt se sastoji od skladišnog prostora neto građevinske površine 1 250 m² (1 280,16 m² bruto površine), izgrađenog na z.k.č. 2 304/2 upisanoj u z.k. ul. broj 2 623, k.o. Pakrac, na zemljištu površine 3 507 m². Procjenom je obuhvaćeno 2 500 m² zemljišta.

Fond je rješenjem od 11. ožujka 1994. rezervirao dionice nominalne vrijednosti 64.500,- DEM koje se odnose na nekretninu u Pakracu, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, odnosno nedostatnih dokaza o pravu korištenja.

- Procjena vrijednosti opreme

Osnova za procjenu vrijednosti opreme bio je popis imovine na dan 31. prosinca 1991. U procjenu vrijednosti opreme uključeni su elementi kao što su: funkcionalnost, način održavanja, starost i kvaliteta. Pri procjeni opreme uspoređene su knjigovodstvena, tržišna i procijenjena vrijednost. Za procjenu opreme pribavljene su nabavne cijene za opremu, koje su svedene na sadašnju vrijednost, te je utvrđena pojedinačna tržišna vrijednost.

Oprema je procijenjena u vrijednosti 25.145,- DEM, odnosno 1.383.000,- HRD, prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

U skladu s odredbama članka 13. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je 6. srpnja 1993. donio potvrdu kojom daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema potvrdi Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 393.200,- DEM odnosno 760.448.800,- HRD, prema tečaju na dan izdavanja potvrde, 1,- DEM = 1.934,-HRD.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1 točka 1., 2. i 2.a u iznosu 380.224.400,- HRD, odnosno protuvrijednost 196.600,- DEM, što čini 50,0% temeljnog kapitala. Preostalih 50,0% temeljnog kapitala uvećan za eventualno neprodani dio dionica, prodat će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Fond je u obnovljenom postupku po službenoj dužnosti donio, 11. ožujka 1994., rješenje kojim se zabranjuje raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala koji se sastoji od zemljišta k.č. broj 2 304/2 k.o. Pakrac te objekta sagrađenog na toj čestici u vrijednosti 64.500,- DEM. U Fondu je privremeno rezervirano 645 dionica ili 16,4% ukupnog broja dionica, budući nisu dostavljeni dostatni dokazi o vlasništvu.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je i u vrijednost društva Slavonija d.d., Pakrac uključena nekretnina označena kao k.č. 2 304/2 upisana u z.k. ul. broj 2632 k.o. Pakrac, te da je ista, potvrdom Fonda od 4. listopada 1994., rezervirana radi neriješenih imovinsko pravnih odnosa. Rješenjem Fonda od 26. rujna 1997. navedena rezervacija je ukinuta budući su riješeni imovinsko pravni odnosi, te je za vrijednost nekretnine u Pakracu povećana vrijednost društva Slavonija d.d., Pakrac.

Slijedom navedenog trebalo je donijeti rješenje kojim se smanjuje vrijednost Društva za vrijednost nekretnine u Pakracu, odnosno smanjuje broj dionica za 645 rezerviranih dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi, programa pretvorbe i potvrde Fonda.

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 16. srpnja 1993. U pozivu je naveden temeljni kapital Društva u iznosu 393.200,- DEM koji je podijeljen na 3 932 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Društvo je objavilo prodaju 50,0% temeljnog kapitala odnosno 1 966 dionica u vrijednosti 196.600,- DEM. Dionice uz popust ponuđene su na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža te na obročnu otplatu od pet godina. Dionice bez popusta mogli su kupiti uz obročnu otplatu od pet godina zaposleni, ranije zaposleni i umirovljenici. Rok za upis dionica za zaposlene, ranije zaposlene i umirovljenike bio je sedam dana od objave poziva.

Ugovori između malih dioničara i Hrvatskog fonda za razvoj zaključeni su 29. srpnja 1993. Zaključeno je 25 ugovora za kupnju 1 966 dionica s popustom, ukupne nominalne vrijednosti 196.600,- DEM. Svi ugovori zaključeni su na obročnu otplatu. Uplata prvog obroka obavljena je 5. kolovoza 1993., u skladu s odredbama zaključenih ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, od 1. rujna 1993., prvi obrok uplaćen je u iznosu 1.868.534,- HRD.

Prodaja neupisanih 1 966 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica objavljena je u dnevnom tisku 11. rujna 1993. Kao rok za podnošenje ponuda određen je 13. listopada 1993. U predviđenom roku prikupljene su ponude društva Ekoteh d.o.o., Zagreb i ponuda Ivana Nemeta.

Društvo Ekoteh d.o.o. ponudilo je kupnju svih 1 966 dionica nominalne vrijednosti 196.600,- DEM za 210.000,- DEM, uz plaćanje prvog obroka u iznosu 105.000,- DEM ili 50,0% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana stupanja na snagu ugovora, ostatak u iznosu 105.000,- DEM u dva jednaka obroka u iznosu 52.500,- DEM ili 25,0% ugovorene cijene, s dospijecem prvog do 31. prosinca 1994. i drugog do 31. prosinca 1995. Svi zaposlenici zadržavaju radni odnos. Ponuđeno je saniranje oštećenog objekta u Pakracu u iznosu 50.000,- DEM, te podmirenje obveza Društva dobavljačima u iznosu 60.000,- DEM.

Ivan Nemet ponudio je kupnju svih 1 966 dionica po nominalnoj vrijednosti u iznosu 196.600,- DEM, uz plaćanje prvog obroka u iznosu 19.660,- DEM ili 10,0% u roku sedam dana u obveznicama Republike Hrvatske, a ostatak u 59 jednakih mjesečnih obroka. Svi zaposlenici zadržavaju radni odnos. Ponuđeno je ulaganje kapitala u iznosu 45.000,- DEM i to u transportna sredstva 22.000,- DEM, strojeve 14.000,- DEM te drugo u iznosu 9.000,- DEM.

Prihvaćena je ponuda društva Ekoteh d.o.o., Zagreb, ali Fond i kupac nisu zaključili ugovor o kupnji zbog odustajanja kupca.

Ponovni poziv za kupnju 1 966 dionica Društva objavljen je u dnevnom tisku 9. veljače 1994., a rok za podnošenje ponuda bio je 16. veljače 1994. U Fondu nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li pristigla koja ponuda.

U ožujku 1994. objavljen je poziv za prodaju 1 321 dionice Društva ili 33,6% ukupnog broja dionica, na koji su stigle ponude društva Kemocentar d.o.o., Zagreb - Buševac i ponuda Ivana Nemeta. Broj dionica smanjen je zbog rezervacije 645 dionica Društva u Fondu.

Društvo Kemocentar d.o.o., Zagreb - Buševac ponudilo je kupnju svih 1 321 dionicu po nominalnoj vrijednosti odnosno 132.100,- DEM, uz jednokratno plaćanje u roku sedam dana od potpisa ugovora. Ponuđena je isplata zaostalih plaća u iznosu 5.000,- DEM i ulaganje koncem prve godine poslovanja u iznosu 100.000,- DEM, za otvaranje dva nova skladišta.

Ivan Nemet ponudio je za kupnju svih 1 321 dionicu 140.000,- DEM, uz plaćanje 20,0% ugovorene cijene u roku sedam dana od dana potpisivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Svi zaposlenici zadržavaju radni odnos. Ponuđeno je ulaganje kapitala u roku sedam dana u iznosu 90.000,- DEM i to u transportna sredstva 62.000,- DEM, strojeve 17.000,- DEM te drugo u iznosu 11.000,- DEM.

Prihvaćena je ponuda Ivana Nemeta te je 7. lipnja 1994., između Fonda kao prodavatelja i Ivana Nemeta kao kupca, zaključen ugovor o kupnji 1 321 dionice Društva. Plaćanje je ugovoreno u iznosu 42.000,- DEM ili 30,0% ugovorene cijene u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Prema evidenciji Fonda dionice su otplaćene. Prvi obrok uplaćen je 13. srpnja 1994., a posljednja uplata evidentirana je 24. lipnja 1999.

Fond je 6. srpnja 1994. donio odluku o prijenosu dionica, kojom u Fondu ostaje 645 rezerviranih dionica ili 16,4% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Fi-16089/94 od 28. rujna 1994., u sudski registar upisana je promjena organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Danom upisa, dotadašnje društveno poduzeće Trgoprogress s p.o., posluje pod novim nazivom Trgoprogress, poduzeće za promet robom na veliko i malo, dioničko društvo, Zagreb, Naselje februarških žrtava 27. Upisani temeljni kapital Društva iznosi 393.200,- DEM i podijeljen je na 3 932 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Mali dioničari upisani su kao vlasnici 1 966 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, Ivan Nemet je upisan kao vlasnik 1 321 dionice ili 33,6% ukupnog broja dionica, dok je Fond upisan kao vlasnik 645 dionica ili 16,4% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog upisa i kupnje dionica mali dioničari su 29. srpnja 1993. zaključili s Fondom 25 ugovora o kupnji 1 966 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 196.600,- DEM. Ugovoreno je plaćanje uz obročnu otplatu u roku pet godina u 60 obroka. Prvi obrok dospijevao je sedam dana od dana zaključenja ugovora. U ugovorima o prodaji dionica uz obročnu otplatu s popustom navedeno je da se ugovor raskida ako kupac ne uplati dva obroka uzastopno.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je u razdoblju od srpnja 1994. do siječnja 1996. Ivan Nemet zaključio jedanaest ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarima. Navedenim ugovorima preneseno je na stjecatelja 762 dionice ili 19,4% ukupnog broja dionica, od čega je 343 dionica otplaćeno, dok je neotplaćeno 419 dionica. Od navedenog broja dionica u 1996., Ivan Nemet je stekao 86 dionica ili 2,2% ukupnog broja dionica, na temelju jednog ugovora o prijenosu dionica. Neotplaćene dionice otplaćivane su u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom. Novi stjecatelj je u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavio Fondu jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica, te preuzeo sva prenositeljeva prava i obveze na temelju ugovora o prodaji dionica.

Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je u studenome 1999., radi neispunjavanja obveza, raskinuto jedanaest ugovora na ime Ivan Nemet i 14 ugovora na ime malih dioničara. Raskinuti ugovori odnose se na 1 966 dionica, od čega je 469 dionica otplaćeno, a 1 497 neotplaćenih dionica ili 38,1% ukupnog broja dionica preneseno je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica, na temelju rješenja Fonda iz ožujka 1994. i odluke o prijenosu dionica iz srpnja 1994., u portfelj Fonda preneseno je 645 rezerviranih dionica ili 16,4% ukupnog broja dionica.

Raskidom jedanaest ugovora na ime Ivan Nemet i 14 ugovora na ime malih dioničara, u studenome 1999., u portfelj Fonda preneseno je 1 497 neotplaćenih dionica ili 38,1% ukupnog broja dionica.

Slijedom navedenog, Fond je u studenome 1999. u svom portfelju imao 2 142 dionice Društva ili 54,5% ukupnog broja dionica. U razdoblju od studenoga 1999. do dana obavljanja revizije (studen 2003.) Fond nije ponudio na prodaju dionice Društva iz svog portfelja.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Pregled vlasničke strukture prema dokumentaciji Fonda, u vrijeme obavljanja revizije (studen 2003.), daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	2 142	54,5
2.	Ivan Nemet	1 664	42,3
3.	mali dioničari	126	3,2
Ukupno		3 932	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podatke o poslovanju prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1996. dostavila je Financijska agencija. Za druge godine, odnosno za razdoblje od 1997. do 2002., Financijska agencija ne raspolaže s podacima.

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 1996. iskazani su u tablici broj 4.

Tablica broj 4

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1993. do 1996.

u kn

Rbr.	Pokazatelji	1993.	1994.	1995.	1996.
1.	Ukupni prihodi	279.450,00	577.393,00	427.391,00	-
2.	Ukupni rashodi	277.777,00	738.101,00	527.028,00	16.953,00
3.	Dobit - gubitak	1.673,00	-160.708,00	-99.637,00	-16.953,00
4.	Porez na dobit	-	-	-	-
5.	Neto dobit - gubitak	1.673,00	-160.708,00	-99.637,00	-16.953,00
6.	Dividenda	-	-	-	-
7.	Dugotrajna imovina	1.419.828,00	1.223.090,00	847.688,00	830.734,00
7.1.	Dugotrajna materijalna imovina	1.419.828,00	1.223.090,00	847.688,00	830.734,00
7.2.	Dugotrajna financijska imovina	-	-	-	-
8.	Kratkotrajna imovina	369.545,00	504.091,00	180.914,00	180.914,00
8.1.	Kratkotrajna financijska imovina	1.482,00	7.284,00	180.914,00	180.914,00
8.2.	Druga kratkotrajna imovina	368.063,00	496.807,00	-	-
9.	Aktiva	1.789.373,00	1.727.181,00	1.028.602,00	1.011.648,00
10.	Obveze	311.434,00	504.091,00	232.164,00	232.164,00
10.1.	Kratkoročne obveze	311.434,00	504.091,00	232.164,00	232.164,00
10.2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-
11.	Kapital i pričuve	1.477.939,00	1.223.090,00	796.438,00	779.484,00
12.	Pasiva	1.789.373,00	1.727.181,00	1.028.602,00	1.011.648,00

Društvo je u 1993. ostvarilo dobit, dok je u razdoblju od 1994. do 1996. iskazalo gubitak. Vrijednost dugotrajne imovine u razdoblju od 1993. do 1996. smanjena je s 1.419.828,00 kn u 1993. na 830.734,00 kn u 1996, što predstavlja smanjenje za 589.094,00 kn ili 41,5%. Razlog smanjenju dugotrajne imovine je ispravak vrijednosti. Obveze su se kretale od 311.434,00 kn u 1993. do 232.164,00 kn u 1996. i u cijelosti su se odnosile na kratkoročne obveze.

Prema evidenciji Financijske agencije, očevidniku o danima insolventnosti na dan 23. listopada 2003., Društvo je u neprekidnoj blokadi od 6. travnja 1993., odnosno ukupno 3 852 dana.

Nepodmirene obveze društva na dan 23. listopada 2003. prema podacima Financijske agencije iznosile su 4.778.124,50 kn od čega se 3.211.377,07 kn ili 67,2% odnosi na obračunane kamate, a ostatak u iznosu 1.566.747,43 kn na obveze. Društvo je prema evidentiranim naplatama obveza uplatilo 2.521,48 kn te nepodmirene obveze društva iznose 4.775.603,02 kn.

Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnijelo je, 28. siječnja 2002., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, radi

naplate poreznih dugova na temelju odredbi Općeg poreznog zakona. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj IV St-490/02 od 23. prosinca 2002. odbacio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Društvom iz razloga što predlagatelj, Ministarstvo financija nije u danom roku postupilo po rješenjima suda odnosno nije uplatilo predujam za pokriće troškova stečajnog postupka i dodatnu pristojbu.

U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije (studeni 2003.) Društvo nije imalo zaposlenih.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgoprogres, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgoprogres, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

U dopisu iz kojeg je vidljivo koju je dokumentaciju Poduzeće dostavilo Fondu 30. lipnja 1992., naveden je i razvojni program. U dokumentaciji nema razvojnog programa. Društvo je u neprekidnoj blokadi od 6. travnja 1993., odnosno ukupno 3 852 dana (na dan 23. listopada 2003.). Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, podnijelo je 28. siječnja 2002., prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 23. prosinca 2002. odbacio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka jer predlagatelj nije u danom roku postupio po rješenjima suda odnosno nije uplatio predujam za pokriće troškova stečajnog postupka i dodatnu pristojbu.

Poduzeće je koncem 1991. imalo 45 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (studeni 2003.) nema zaposlenika.

S obzirom da Društvo nije usklađeno sa Zakonom o trgovačkim društvima, da je u neprekidnoj blokadi od travnja 1993. s ukupnim obvezama u iznosu 4.775.603,02 kn te da

nema zaposlenika, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

Ovlašteni državni revizori:

Neven Šprlje, dipl. oec.

Mirjana Stanišak, dipl. oec.

1. Zbor radnika:

Hari Kufek, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ivan Nemet, predsjednik, od 19. srpnja 1994., nema podataka do kada

Zdravko Gašparović, od 19. srpnja 1994., nema podataka do kada

Pavao Rebić, od 19. srpnja 1994., nema podataka do kada

3. Direktor ili uprava:

Vesna Kaurić, v.d. direktora od 20. ožujka 1991. do 31. ožujka 1992.

Franjo Polaček, direktor od 1. travnja 1992. do 31. ožujka 1995.

Ivan Nemet, direktor od 1. travnja 1995. do 20. kolovoza 1995.

Vlado Vincetić, direktor od 21. kolovoza 1995., nema podataka do kada